



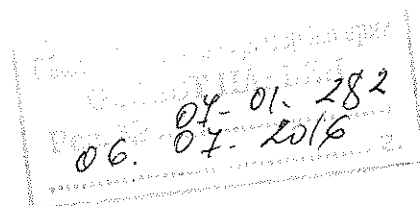
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г." № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



Изм. № 06-00-362
06.07.2016

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ИНФОРМАЦИЯ

от н.м. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Информация за състоянието на Общински пазар Червен бряг, във връзка с решение № 61/29.01.2016 г. на Общински съвет – Червен бряг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Общинският пазар осъществява дейността си като търговски център за гр. Червен бряг и съседните населени места в Общината за продажба на земеделска продукция, произведена от местни производители и превозна през пазарния ден, хранителни и нехранителни стоки, промишлени стоки, обществено хранене /закуски/ и дребни битови услуги с цел по – пълното задоволяване на потребностите на населението на Общината на достъпни цени. Дадена е пълната възможност на дребните търговци и земеделски производители за разгръщане на свободната стопанска инициатива и лоялна конкуренция между тях, равнопоставеност и изгодни условия за търговия.

Пазара е мястото с възможно най – голямо разнообразие на стоки и услуги събрани на едно място. Обстановката при пазаруване е естествена и непринудена, има възможност да се напазарува свежа и екологично чиста продукция, директно от родни производители, като това подпомага икономиката на нашата Община и околните населени места.

Съгласно схема на поставените на територията на пазара преместваеми метални павилиони са обособени 45 броя площадки за поставяне на съоръжения по чл. 56 от ЗУТ. Площадките се отдават под наем след провеждане на търг или конкурс след решение на Общински съвет Червен бряг. От тях 13 броя са с предназначение за продажба на хранителни стоки и 23 броя за промишлени стоки, 3 броя за продажба на цветя, 3 броя за услуги, 3 броя са свободни. Част от тях се ползват за складове, а стоките са изложени пред тях. Голяма част от тях са нерегламентирано са разширили ползваната площ.

Съгласно схемата на масите за продажба на открито са обособени 40 търговски места, от които 30 за търговия със земеделска продукция и 10 за търговия с промишлени стоки и др.

Закритите помещения и масивни павилиони се предоставят под наем при спазване на базисните наемни цени приети с НРПУРОИ от ОбС Червен бряг, като правата и задълженията на ползвателите се определят с договори след провеждане на търг или конкурс за срок до 10 години. Общината разполага с 14 масивни павилиони и 6 магазина, като 19 са наети с различни срокове и един (4/14) в момента е в процедура за отдаване под наем. Трима от наемателите са обединили помещенията без разрешение от Общината.

От тях 3 бр. за продажба на месо и субпродукти, един за риба, 2 броя за скара, 3 броя за хранителни стоки и 6 за плодове и зеленчуци, 1 за детски дрехи.

За пазарния ден /вторник/ допълнително на паркинга на пазара са обособени 45 броя търговски места, за продажба на земеделска продукция и по ул. „Антим I” и ул. „Паисий” за промишлени и друг вид стоки.

Използването на закритите помещения, павилионите и част от масите е целогодишно, паркинга и част от масите сезонно. За ползването на площите и масите се заплащат месечни и дневни такси и наеми. Пазара е оборудван съгласно санитарните изисквания с тоалетна, паркинг, включващ места за хора с увреждания и течаща вода.

Общият вид на цялата площадка е неугледен, плочниците са частично разрушени, масите и съоръженията са амортизирани, поставяемите павилиони са метални конструкции от всякакъв вид с допълнителни сенници, пристройки и надстройване.

Нерегламентирано търговците с помощта на подръчни материали разширяват площта за търговия, често затрудняват свободното придвижване, ползват всякакви подръчни материали. Няма изградена цялостна отводнителна канализация и водоснабдяване. Санитарно техническите и санитарно хигиенните условия са лоши. През летният сезон особено при масовото предлагане на плодове и зеленчуци, търговските места не достигат.

Стопанисването, поддържането и събирането на определените от Общински съвет Червен бряг такси и наеми се осъществява от общинска администрация. На отдел „Общинска собственост и стопански дейности” е възложена организацията на общинско ниво, контрола, спазването на реда, чистотата, екологичните и санитарни условия и защита интересите на търговците и потребителите. Таксите за ползване могат да бъдат дневни, месечни и много месечни без ограничаване желанието на търговците. Продажбите се извършват по свободно определяеми, конкуриращи се цени, освен в случаите когато по нормативен път за някои стоки е предвиден друг ред за ценообразуване.

Общинският пазар се нуждае изцяло от нова визия и Общинска администрация е предприела конкретни действия за нейното осъществяване , проведено е обществено обсъждане, проведен е конкурс за проектиране на архитектурно решение, избран е изпълнител и предстои подписване на договор.

С уважение,

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Cherven Bryag, Plovdiv Region. The text inside the stamp reads "ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ" (Municipality of Cherven Bryag) around the top and "ОБЛАСТ ПЛОВДИВ" (Plovdiv Region) around the bottom. In the center, it says "КМЕТ" (Mayor). Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг